

Ecooperativa, d.o.o, u stečaju, OIB 71394193474,
Split, Ul. Kralja Zvonimira 14
žiro-račun IBAN HR 93 41240031134000738 na Kent banci, d.d.

Četvrti oglas za prodaju suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (poslovni broj St-57/19, Trgovački sud u Dubrovniku), temeljem odluke skupštine vjerovnika od 17. siječnja 2020.

1. Prikupljanjem pisanih ponuda prodaje se suvlasnički dio nekretnine stečajnog dužnika i to 1/14 (jedna četrnaestina) nekretnine oznake katastarske čestice 887/1 ZKU 259 K.O. Šapjane, u naravi gospodarska zgrada i to: velika radiona, WC, kupaona, kotlovnica i dvorište, čija je ukupna površina 1229 m², za iznos početne vrijednosti kupoprodajne cijene ne manji od 42.864,58 Kn (iznos bez poreza), po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Procjena vrijednosti nekretnine od stalnog sudskog vještaka je na 62.900,00 Kn.
2. Pisane ponude za kupnju mogu dostaviti domaće i inozemne pravne i fizičke osobe, prema javno objavljenom oglasu za podnošenje ponuda na mrežnoj stranici e oglasna ploča sudova (Trgovački sud u Dubrovniku), najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave na e oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Dubrovniku (s tim da je u tom roku uključen i rok iz članka 12 Stečajnog zakona), u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja Draško Lambaša, Drniških žrtava 10, 22000 Šibenik, s naznakom "ponuda za kupnju u predmetu St -57/19 - ne otvarati". Ponuda mora sadržavati: ime i prezime ili tvrtku/naziv, adresu ili sjedište, OIB, ponuđenu cijenu te potpis (i pečat za pravnu osobu).
3. Uvjet za sudjelovanje u kupoprodaji je da je uz ponudu dostavljen dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10 % od oglašene početne kupoprodajne cijene, odnosno 4.286,46 Kn, koja se uplaćuje na žiro-račun stečajnog dužnika (naznačen u zaglavlju ovog oglasa).
4. Postupak otvaranja ponuda provest će se pred Trgovačkim sudom u Splitu na javnom ročištu, koje će se zakazati nakon prikupljanja ponuda. Ako bude više pristiglih ponuda prihvatit će se ponuda s najvećom cijenom. Prodaja će se obaviti i ako prispije samo 1 ponuda (u tom slučaju ponudu će otvoriti stečajnim upravitelj izvan ročišta) sa cijenom iznad najniže početne cijene. Zadržava se pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu.
5. Nekretnina će se predati u posjed najpovoljnijem ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, kada u cijelosti plati ponuđenu kupoprodajnu cijenu. Rok plaćanja je 15 (petnaest) dana od dostavljene ili priopćene obavijesti o prihvatu ponude. Ako ponuditelj ne plati kupoprodajnu cijenu u roku i u cijelosti, ugovor o kupoprodaji nema pravnog učinka, već će se nekretnina prodati prvom sljedećem najpovoljnijem ponuditelju ukoliko je njegova ponuda veća od početne vrijednosti kupoprodajne cijene, uz iste uvjete plaćanja.
6. Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: poreze i druga javna davanja, ovjere, pristojbe, troškove kod javnog bilježnika i slično, što znači da je ponuđena cijena - neto cijena.
7. Oglas za prodaju nekretnine objavljuje se na e oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Dubrovniku, na mrežnim stranicama sudačke mreže, te skraćeni tekst oglasa u dnevnom tisku - Novi list, kao i u Index-oglasniku. Podaci o nekretnini upisani su u očevidnik FINE uz naznaku da se prodaje u stečajnom postupku.
8. Obavijesti i dogovori u svezi uvida u procjenu vrijednosti nekretnine ili pregleda nekretnine su sa stečajnim upraviteljem (mobitel 0993376102).

Stečajni upravitelj mr. sc. Draško Lambaša